

INWESTOR: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej Curie –
Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie ul. Roentgena 5

OBIEKT: Kliniki i Zakłady w NIO-PIB
w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5 i Wawelskiej 15

FAZA: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT

BRANŻA: budowlana, elektryczna

CPV 45400000-1;45111300-1;45432111-5; 45311200-2:

OPRACOWAŁ: Dział Techniczny NIO-PIB

Warszawa, listopad 2023 r.

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie posadzek z wykładzin rulonowych homogenicznych wraz z robotami towarzyszącymi w obiektach NIO-PIB w Warszawie przy ul. W. K. Roentgena 5 i Wawelskiej 15.

Uwaga,

Wykonawcę obowiązuje ustalenie koloru wykładziny z użytkownikiem w ciągu 2 dni od daty wystawienia zlecenia.

Strony dopuszczają możliwość dokonywania przesunięć w zakresie ilości i rodzaju posadzki, która stanowi przedmiot umowy, w ramach rodzaju posadzek i wartości umowy. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia mogą wystąpić prace na małych powierzchniach (wc , łazienki lub wymiana zniszczonych fragmentów posadzek).

1. Wymagania dla posadzek:

1.1 Realizacja robót posadzkarskich w pokojach lekarskich, salach chorych, korytarzach:

Konstrukcja podłoża przy wymianie tylko posadzki - po zerwaniu starej wykładziny zagruntowanie podłoża preparatem gruntującym, naprawa ubytków podłoża przez szpachlowanie, np. z szybkotwardniejącej masy szpachlowej o jakości nie gorszej niż UZIN NC 182, wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm np. wylewka szybkoschnąca o jakości nie gorszej niż UZIN NC 150, na styku ścian i posadzki wklejenie ćwierćwałka wyobleniowego z PCV.

Zamawiający może tu wymagać zastosowania dodatkowej siatki z włókien sztucznych, wzmacniającej powierzchnię starego jastrychu pod posadzką, mocowanej szpachlą do starego podłoża i zalanej warstwą wylewki samopoziomującej. Należy stosować siatki o parametrach technicznych nie gorszych niż weber. floor 4945, układanej na zakład 10 cm.

Konstrukcja podłoża przy wymianie posadzki i podłoża z jastrychu cementowego.

Roboty związane z wymianą posadzki wraz z podłożem z wytypowanym zakresem robót towarzyszących będzie należało wykonywać często w krótkich, kilkudniowych cyklach realizacyjnych, a tak krótki termin realizacji wymaga zastosowania do konstrukcji podłoża jastrychu cementowego szybkowiążącego o parametrach nie gorszych niż weber floor 4320, błyskawiczny, samopoziomujący podkład podłogowy wzmocniony włóknem z polipropylenu. Wyrób zgodny z PN-EN 13813; modyfikowany polimerami.

Zastosowany jastrych cementowy powinien zapewnić szybkie wykonywanie nowych lub zamiennych gładkich i wypoziomowanych podkładów podłogowych, które w bardzo krótkim czasie można będzie pokryć posadzką: płytkami ceramicznymi, kamiennymi - po 1 dniu, wykładzinami dywanowymi, PVC - po 2-3 dniach.

W przypadku gdy termin realizacji może ulec wydłużeniu, należy zastosować gotowy jastrych cementowy o podstawowych właściwościach technicznych nie gorszych niż " weber. floor Base Rapid ".

Ułożenie wykładziny rulonowej z wykonaniem wyłogów na ściany na wysokość min. 10 cm, w sposób bezszczelinowy, klejonej do podłoża klejem i zgrzewaniem wykładziny.

Wymagania techniczne wykładziny:

Wykładzina PVC homogeniczna : **niewymagająca woskowania ani pastowania przez całe życie produktu , o parametrach nie gorszych niż:**

- klasa użytkowa wg ISO 10874 : 34/43
- Typ wykładziny wg ISO 10581: **TYP.I**
- Grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 : 2.00 mm
- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 : 2.00 mm
- Waga całkowita wg ISO 23997 : 2750 g/m²
- Wgniecenie reszkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): 0.02 mm
- zabezpieczenie powierzchni: **iQ PUR unikalna technologia odnowy powierzchni poprzez polerowanie na sucho.**
- Całkowita emisja LZO: < 10 µg/m³ po 28 dniach
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV
- Clean room test ; ISO146441: ISO Klasa 4
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R10,
- stabilność wymiarowa wg EN ISO 23999: ≤0.40%
- dobra odporność chemiczna (zgodnie z załączoną tabelą)
- klasa palności EN 13501-1: Bfl s1

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

1.2. Posadzka w salach pooperacyjnych i zabiegowych :

Konstrukcja podłoża pod posadzkę – jak w punkcie 1.1

Ułożenie wykładziny rulonowej z wykonaniem wyłogów na ściany na wysokość min. 10 cm, w sposób bezszcelinowy, klejonej do podłoża klejem prądoprzewodzącym, zgrzewaniem wykładziny z jednoczesnym ułożeniem pasków z taśmy miedzianej przewodzącej podłączonej do otoku uziemiającego miejscowej instalacji elektrycznej.

Wymagania techniczne wykładziny:

Wykładzina PVC Homogeniczna prądoprzewodząca/rozpraszająca o parametrach nie gorszych niż:

- klasa użytkowa wg ISO 10581 ; 10874: 34/43
- typ wykładziny wg ISO 10581: **Typ.I**
- grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 : 2.00mm
- grubość warstwy użytkowej wg ISO24340 : 2.0mm
- **waga całkowita wg ISO23997 : 2800 g/m²**
- **wgniecenie reszkowe wg ISO 24343-1 : 0.02mm ≤0.1mm**
- **zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR**

- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV– antystatyczna,
- Opór elektryczny
- wg EN 1081:
 $R1 \ 5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6 \ \Omega$
 $R2 \ 5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6 \ \Omega$,
wg ENIEC 6134041:
 $5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6 \ \Omega$,
wg ENICE 6134045:
 $\leq 3.5 \times 10^7 \ \Omega$ - Przewodząca
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9,
- Clean room test ,wg ISO 146441: - klasa 4
- stabilność wymiarowa wg ISO 23999 : $\leq 0.40\%$
- dobra odporność chemiczna (zgodnie z załączoną tabelą)
- klasa palności wg EN 13501-1: Bfl s1

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

UWAGA:

Po ułożeniu posadzki po upływie dwóch tygodni należy dokonać pomiarów sprawdzających przewodność posadzki i przekazać inwestorowi protokół z pomiarów prądotrwałości posadzki sporządzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

1.3 Posadzka w pomieszczeniach mokrych - łazienkach:

Konstrukcja podłoża pod posadzkę – jak w punkcie 1.1

Ułożenie wykładziny rulonowej z wykonaniem wyłogów na ściany na wysokość min. 15 cm, w sposób bezszczelinowy, klejonej do podłoża i grzewaniem wykładziny.

Wymagania techniczne wykładziny:

Wykładzina PVC Homogeniczna do pomieszczeń mokrych o parametrach nie gorszych niż:

- Klasa użytkowa wg ISO 10874 : 31
- Typ ISO 10581: Typ.I
- Grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 : 2.50mm
- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 : 2.00mm
- Waga całkowita wg ISO 23997 : $3010 \text{ gm}^2/\text{m}^2$
- Wgniecenie reszkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): 0.02mm, $\leq 0.1 \text{ mm}$
- Stabilność wymiarowa wg ISO 23999 (EN 434): $\leq 0.40\%$
- Klasa palności EN 13501-1: Bfl s1
- Zabezpieczenie powierzchni: - antypoślizgowe
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV– antystatyczna
- Właściwości antypoślizgowe wg:

DIN 51130: R10,

EN 13845: -,

TRRL Pendulum test:-,

- Chropowatości powierzchni wg EN 13893: ≥ 0.3
- Test gołej stopy wg DIN 51097: Klasa C (27)
- Certyfikat IMO: 0575
- Dobra odporność chemiczna

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

UWAGA:

Do dokumentacji przetargowej Wykonawca dołączy atesty higieniczne i aprobaty techniczne dla homogenicznych wykładzin rulonowych, które zamierza zastosować, w celu potwierdzenia ww. parametrów technicznych i użytkowych.

II. Wymagania techniczne, prawne i formalne;

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją kosztorysową zatwierdzoną przez Zamawiającego.

1. Wykonanie robót:

Wykonawca rozpocznie pracę po wprowadzeniu go na robotę;

Wymagania techniczne i organizacyjne przy wykonywaniu robót:

Prace należy wykonać zgodnie z dyspozycjami, zawartymi w „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Opracowanie Wydawnictwa Verlag Dashofer Warszawa, stan prawny sierpień 2019 r. oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego.

Przy realizacji w/w robót budowlanych i instalacyjnych należy ponadto przestrzegać przepisów związanych z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz aktualnych przepisów wydanych w oparciu o ustawę Prawo budowlane.
- Ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

2. Obowiązki Wykonawcy

2.1 Dziennik Budowy

Podstawowym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca prac jest Wewnętrzny Dziennik Budowy.

Prowadzenie dziennika budowy spoczywa na kierowniku robót.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

2.2 Certyfikaty i deklaracje:

Wykonawca używa tylko te wyroby i materiały, które dopuścił do użycia Inspektor nadzoru, które:

1. Posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów.

2. Posiadają deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, lub Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

4. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równoważnym dokumentem.

5. Nie należy stosować materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym)

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

3. Bieżąca kontrola jakości

W trakcie realizacji prac budowlanych i instalacyjnych, wykonywanych zgodnie z zamówieniem, objętym niniejszą specyfikacją techniczną, Inspektor Nadzoru będzie prowadził bieżącą kontrolę jakości prowadzonych prac. W przypadku stwierdzenia wad odpowiednie wpisy będą wprowadzane do dziennika budowy, a Wykonawca będzie miał obowiązek ich bezzwłocznego usuwania.

4. Odbiór robót budowlanych:

Roboty budowlano-instalacyjne podlegać będą następującym odbiorom:

1. Odbiory częściowe prac ulegających zakryciu,
2. Odbiór ostateczny (końcowy),
3. Odbiór pogwarancyjny

4.1 Odbiory częściowe prac ulegających zakryciu.

Roboty ulegające zakryciu, po zgłoszeniu ich wykonania przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, będą odbierane w ciągu 1 dnia przez inspektora nadzoru.

4.2 Odbiór ostateczny- końcowy:

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz odpowiednim, pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz ocenie wizualnej.

4.3 Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Wewnętrzny dziennik budowy i książkę obmiarów (oryginały),
2. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów potwierdzone przez ich dostawcę .
3. Dokumenty gwarancyjne.

4.4 Odbiór pogwarancyjny

W ciągu 7 dni roboczych po upływie terminu gwarancji Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin odbioru pogwarancyjnego.

Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Gwarancje

Wykonawca udzieli gwarancji na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia na okres minimum 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru sukcesywnie zleczanych części zadaniowych przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie trwania gwarancji usunie bezpłatnie wszelkie stwierdzone wady, będące wynikiem niedoróbek bądź błędów wykonawczych, a których stwierdzenie przy odbiorze końcowym lub w trakcie prowadzenia prac było niemożliwe. Usunięcie wad nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o wykryciu usterek.

6. Inspektorzy Nadzoru

Przedstawicielem Wykonawcy do nadzoru nad realizacją przedmiotu Zamówienia Inwestor ustanawia osoby, wskazane w Umowie.

7. Podstawa płatności

Podstawę płatności stanowi komplet wykonanych robót i pomiarów pomontażowych, potwierdzonych protokołem odbioru.

8. Załączniki do Specyfikacji Technicznej, Przedmiary Robót:

- Załącznik nr 2A - Posadzka z wykładziny homogenicznej gr.2 mm
- Załącznik nr 2B - Posadzka z wykładziny homogenicznej antypoślizgowej do pomieszczeń mokrych
- Załącznik nr 2C - Posadzka z wykładziny homogenicznej przewodzącej o gr.2,0mm
- Załącznik nr 2D - Wykonanie pomiarów prądoprzewodności posadzki z wykładziny homogenicznej przewodzącej o gr.2,0 mm.
- Załącznik nr 2E - Roboty towarzyszące
- Załącznik nr 2 F - Wymiana podłoża na błyskawiczny podkład podłogowy wzmocniony włóknami polipropylenowymi.
- Załącznik nr 2 G - Wymiana podłoża na błyskawiczny podkład podłogowy bez

wzmocnienia włóknami.

W zakresie przytoczonych w powyższym dokumencie wymaganych norm lub aprobat technicznych - dopuszcza się równoważne normy lub aprobaty techniczne - wg zasad określonych w Rozdz. V SWZ